

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Septembre 2010

Phase 3 Page 21

Réalisation du coin TV/entrée et doublage salon



Réalisation du coin TV et de l'entrée de la future cuisine. L'ensemble est bâti à partir de béton cellu-

laire et comporte des niches de rangement pouvant recevoir des étagères.



Le câblage électrique fait aussi partie de la création de cet espace.

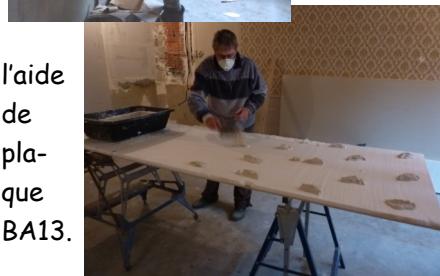
Une autre étape consiste à consister à enduire le pilier situé à gauche de l'entrée.



Chacune des arêtes est munie d'un renfort d'angle.



Côté salon, l'ancien papier peint est déposé. Le panneau sera ensuite recouvert à



l'aide de plaque BA13.



Après avoir réparti des plots de colle, les plaques sont positionnées et permettent

de rectifier la verticalité.

Chaque joint reçoit un calicot et une couche d'enduit.



Sommaire

RÉALISATION DU COIN TV/ENTRÉE ET DOUBLAGE SALON	21
MISE A NIVEAU DU SOL CUISINE SALON	22
DÉPOSE ANCIEN EVIER DOUBLAGE ET PEINTURE	23
POSE DU CARRELAGE ET PLOMBERIE	24
POSE DE LA PORTE D'ENTREE	25
FIN DOUBLAGE CUISINE FERMETURE DU GARAGE	26
MONTAGE FINAL CUISINE INSTALLATION FUTUR SALON	27
CRÉATION DE LA CHAMBRE NIVEAU REZ DE CHAUSSEE	28
CRÉATION DE LA CHAMBRE NIVEAU REZ DE CHAUSSEE (FIN)	29
FINITION DE LA CHAMBRE DU BAS	30

Sommaire du chapitre 4
(voir page 31)

[Suite](#)

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Novembre 2010

Phase 3 Page 22

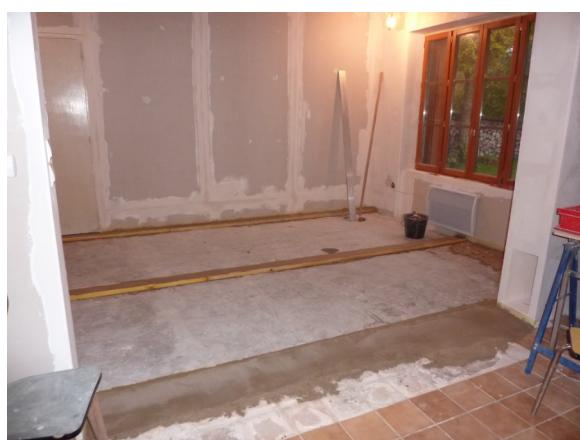
Mise à niveau du sol cuisine et salon

Les carreaux défectueux de l'ancien carrelage sont déposés entre le salon et la cuisine.



Des nus sont confectionnés à l'aide de tasseaux permettant de rattraper la planéité entre les 2 espaces

Un treillis métallique est disposé avant le remplissage des nus ainsi réalisés. Le béton est ensuite tiré à la règle qui prend appui sur les tasseaux fixés au sol.



Après séchage, les règles-guides sont ôtées.



Entre chaque nue, du béton est étalé à la règle sur un treillis métallique et des chutes de carrelage.

Aspect de la pièce après une quinzaine de bétonnières !

Il s'agit ensuite de laisser le ciment sécher correctement avant de passer une couche de primaire puis un râgrage léger.



En parallèle, on commence l'aménagement de l'espace qui recevra l'ancien évier dont la dépose permettra la future pose du carrelage cuisine et salon.

[Suite](#)

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Février/Mars 2011

Phase 3 Page 23

Dépose ancien évier, doublage pièce à vivre, peinture, carrelage

L'ancien évier est déposé pour laisser place à la future cuisine.



Une zone évier est « provisoirement » créée dans la cave à côté du chauffeau.



Le fond de la future cuisine est prêt à être doublé.

Dans un même temps, le dou-



blage est poursuivi avec l'ouverture

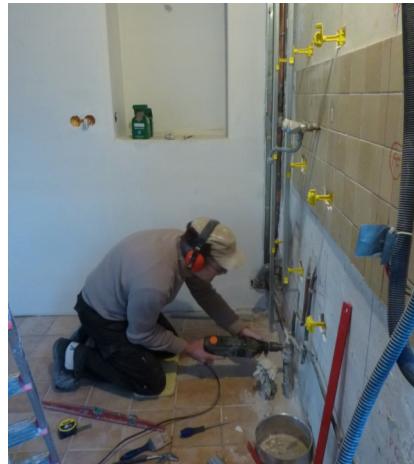


définitive du passage vers le futur couloir donnant sur les chambres.



Après ponçage, une primaire d'accroche est déposée avant deux autres couches de peinture acrylique.

Des rails sur appuis intermédiaires sont disposés au fond de la future cuisine. Ils rattrapent la verticalité et cachent les canalisations.



Vient ensuite la pose du carrelage avec un paillasson disposé à l'entrée.



La pose du carrelage est effectuée en diagonale par un artisan.

→ Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Mars/avril 2011

Phase 3 Page 24

Pose du carrelage (fin) - plomberie



Le carrelage est achevé début mars. Les joints et les plinthes également



Détail d'un décrochement de plinthes.



La pose de plaques de BA13 est ensuite entreprise avec une mise en attente des travaux de plomberie prévus à l'emplacement du futur évier. Des ouvertures sont réalisées pour l'alimentation des différents appareils électriques



Côté salon, un radiateur bas est installé en prévision de l'hiver.



Les travaux de plomberie sont réalisés : alimentation de l'évier, du lave-vaisselle et du chauffe eau ; évacuation de l'évier et du lave vaisselle.



Dans un même temps, le câblage électrique au fond de la future cuisine est réalisé.



Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Avril 2011

Phase 3 Page 25

Montage de la porte d'entrée



La dépose de la porte d'entrée est entreprise. Elle se fait au marteau-burineur ; imposte comprise.



De nombreuses pattes de fixation et vis sont insérées sur les montants verticaux.



Les anciennes pattes de fixation sont désolidarisées à la meuleuse.



Après fixation supérieure de l'imposte, un enduit ciment est réalisé dans les encadrements intérieur et extérieur.



Un enduit de finition est ensuite appliqué puis, poncé



et enfin peint.



Nous ne sommes pas trop de deux pour présenter la nouvelle porte ! Il s'agit de la stabiliser dans une verticalité et une horizontalité effectuées dans les règles de l'art !



Résultat final assez « sympa » !

[Suite](#)

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Avril/mai/juin 2011

Phase 3

Page 26

Fin du doublage de la cuisine Fermeture du garage

Un trappe d'accès est réalisée au niveau de l'arrivée d'eau générale.



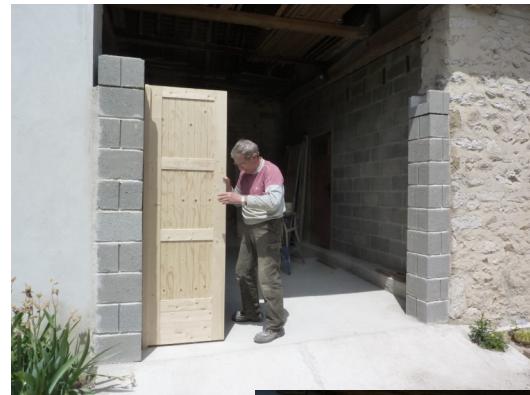
Une primaire et deux couches de peinture sont ensuite appliquées. On note l'ouverture haute pour la future hotte ainsi que la sortie de son alimentation.



En parallèle, un nouveau linteau est monté dans le futur garage. La porte qui sera installée donne sur le potager.



Côté sud, une rampe d'accès est coulée pour rattraper la dénivellation.



Des piliers sont érigés de chaque côté et délimitent la future porte.

Après réglage des quatre éléments de la porte, un bas-taing est scellé au-dessus.



Il recevra l'armature contenant les 3 ouvertures translucides.



[Suite](#)

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Juillet 2011

Page 27

Montage final de la cuisine et installation du futur salon

Pose d'une mosaïque comme crédence derrière les plaques et le plan de travail.



Le buffet est démonté après un vidage complet puis transféré à sa place définitive.



Réalisation d'une trappe habillée de mosaïque pour l'accès aux arrets eaux chaude et froide de l'étage.



Il est à nouveau rempli de manière « presque » définitive.



Pose de la plinthe du futur bar.



Pendant ce temps, la broyeuse à grain de la cave est cédée au Musée des Anciennes Machines Agricoles de Luisetaines. Nous devenons par là même membre honoraire de l'Association.



placée dans la future chambre du bas ou une couche d'huile de lin est apposée.

[Suite](#)

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Septembre 2011

Page 28

Création de la chambre niveau rez de chaussée



Un rail métallique est fixé au sol avec comme isolation une bande résiliente. Même opération au plafond. Des montants verticaux sont alors insérés dans ces rails ; tout en respectant une distance entre eux multiple de 60cm (futures plaques de BA13)



Le câblage est passé en hauteur dans l'isolant.



Avant la pose des plaques de BA13, des panneaux de laine de chanvre sont insérés.

La partie pan coupé demandera un peu plus de travail d'ajustage.



BA13 installé

On aperçoit les emplacements des commandes électriques

(Va et Vient et prise de courant)



Après la pose des panneaux, trois couches de peinture sont nécessaires dont une primaire.



Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Octobre 2011

Page 29

Création de la chambre niveau rez de chaussée (fin)

Résultat final
après peinture
de la future
chambre.



La pose du carrelage du couloir est alors réalisée. Elle est mis en concordance avec le carrelage de la cuisine.

La mise en place ne pose pas de problème particulier. Seuls les joints ont demandé



une application particulière !



Un parquet est ensuite posé dans la future chambre.

L'armoire volumineuse suivra les différentes étapes de cette pose.



Les plinthes sont alors collées/vissées pour parfaire la finition

Aspect final de la chambre du bas.



Suite

Les ORMES - Évolution de la rénovation

Chapitre 3



JOURNAL DE BORD

Janvier/septembre
2012

Page 30

Création de la chambre du bas (fin)



L'aménagement
de la chambre
se poursuivra
jusqu'en
septembre !



Mars 2012



Des rideaux enfin
trouvés fin
septembre 2012

Avril
2012



Suite

Chapitre 4